

**AITOON
KOULUTUSKESKUS**



AITOON AMMATTIIN
Kiinteistönhoidon osaamisala

Kiinteistönhoitaja

Aitoon koulutuskeskuksessa voit opiskella kiinteistönhoitajaksi.

Kerromme tässä oppaassa, mitä alan opintoihin kuuluu.

Kiinteistönhoitaja tekee kiinteistöjen ylläpitotehtäviä. Työtehtävät vaihtelevat vuodenajan mukaan.

Kiinteistönhoitajan työhön kuuluu esimerkiksi ulko-alueiden puhtaanapitoa, lumitöitä, kiinteistön huoltotöitä ja pienkorjauksia.

Kiinteistönhoitaja käyttää työssään ammattikäyttöön tarkoitettuja työvälineitä ja työkoneita.

Kiinteistönhoitajia työskentelee alan yrityksissä ja esimerkiksi kuntien palveluksessa.

Edellytykset

Kiinteistönhoitajan työ on itsenäistä.

Työssä kohdataan usein asiakkaita.

Tärkeitä asioita alalla ovat esimerkiksi:

- omatoimisuus
- huolellisuus
- järjestelmällisyys
- vuorovaikutustaidot
- hyvä fyysinen kunto

Voit hakea puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkintoon, jos olet suorittanut peruskoulun ja olet kiinnostunut kiinteistönhoitotyöstä.



Ammatillinen perustutkinto

Ammatillisen perustutkinnon laajuus on 180 osaamispistettä.

Perustutkintokoulutus kestää yleensä kolme vuotta.

Kun opinnot alkavat, Iteemme kanssasi henkilökohtaisen opiskelusuunnitelman (HOKS).

Kirjoitamme suunnitelmaan henkilökohtaiset opiskelutavoitteesi.

Mitä opiskelet?

Kiinteistönhoitajan
ammatti opitaan oikeita
töitä tekemällä.



Mitä opiskelet?

Koulutuksen tavoite on, että hankit alan
työtehtävissä tarvittavan ammattitaidon.

Hankit osaamista koulussa oppitunneilla ja
koulun työtehtävissä.

Osaamista hankitaan myös työpaikoilla.
Opintoihin sisältyy **koulutussopimusjaksoja**.
Jaksojen aikana työskentelet oman alan
työpaikoilla esimerkiksi kotipaikkakunnallasi.

Perustutkinto muodostuu
tutkinnon osista.

Kerromme seuraavilla sivuilla,
mitä opintoihin kuuluu.

Erityistä tukea

Aitoon koulutuskeskus on
ammattillinen erityisoppilaitos.

Koulumme henkilökunta tukee sinua
tavoitteiden saavuttamisessa.

Opiskeluasi ohjaavat erityisopettajat,
työvalmentajat ja opintoavustajat.

Laadimme yhdessä
henkilökohtaisen opiskelusuunnitelman (HOKS).
Arvioimme kanssasi, millaista tukea tarvitset
opinnoissasi.

PAKOLLISET TUTKINNON OSAT

75 osp

Asiakaslähtöisten puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen tuottaminen

15 osp

Opit:

- suunnittelemaan työskentelyäsi
- palvelemaan asiakkaita
- tekemään oman alan töitä asiakaskohteissa
- noudattamaan työturvallisuusohjeita.

Kiinteistön yleishoito ja valvonta

30 osp

Opit:

- suunnittelemaan kiinteistönhoitotöitä
- valvomaan kiinteistön toimintaa ja kuntoa
- käyttämään työvälineitä ja työkoneita
- tekemään kiinteistön ylläpitotöitä.

Kiinteistötekniisten järjestelmien hoitaminen

30 osp

Opit:

- arvioimaan kiinteistötekniisten järjestelmien kuntoa
- tekemään järjestelmien ylläpitotöitä
- tunnistamaan vikatilanteita ja raportoimaan niistä.

kiinteistönhoidon
välineet ja tarvikkeet

kiinteistötekniikka ja
sen valvonta

kunnossapitotyöt

työturvallisuus

Koulutuksen
tavoitteena on hyvä
ammattitaito.



Kiinteistönhoitajan
työhön voi kuulua
monenlaisia
työtehtäviä.



VALINNAISET TUTKINNON OSAT 70 osp

Yhteiskunnallinen ja työelämä- osaaminen: Arkielämän taidot

Arkielämän taidot on kaikille yhteinen
opintojen osa.

Opit esimerkiksi:

- huolehtimaan asuinympäristöstäsi
- huoltamaan vaatteesi
- kokkaamaan kotiruokaa
- hoitamaan omia asioitasi

Valinnainen tutkinnon osa omalta osaamisalalta

Voit syventää ammattitaitoasi ja hankkia
erityisosaamista.

Voit erikoistua esimerkiksi ulkoalueiden hoitoon tai
puhtaanapidon tehtäviin.

Valinnainen tutkinnon osa toiselta osaamisalalta tai toisesta tutkinnosta

Voit monipuolistaa osaamistasi suorittamalla
tutkinnon osan ruokapalvelun tai tuotteen
valmistuksen osaamisalalta.

Paikallisiin ammattitaito- vaatimukseen perustuva tutkinnon osa

Paikalliset tutkinnon osat ovat opiskelija- ja
työelämälähtöisiä koulutuksen osia.

YHTEISET TUTKINNON OSAT

35 osp

Viestintä- ja vuorovaikutus-osaaminen

Opiskelet viestintä- ja vuorovaikutustaitoja:

- äidinkieli
- englanti
- ruotsi
- digitaidot

Matemaattis-luonnontieteellinen osaaminen

Opiskelet matematiikkaa ja luonnontieteitä:

- matematiikka
- fysiikka
- kemia

Yhteiskunta ja työelämä-osaaminen

Opiskelet yhteiskuntataitoja:

- yhteiskunnallinen osaaminen
- työelämäosaaminen
- opiskelu- ja urasuunnittelutaidot
- yrittäjyys
- työhyvinvoinnin ylläpitäminen ja liikunta

YTO-opinnot antavat
valmiuksia ammatillisiin
opintoihin ja työelämään.



Arviointi ja mukauttaminen

Kiinteistöhoitoalalla on avustavia työ-tehtäviä, joissa voi työskennellä ohjattuna esimerkiksi työ-parin kanssa.



Saat palautetta osaamisesi kehittymisestä opintojen aikana opettajiltasi ja työpaikkaohjaajiltasi

Ammatillisessa koulutuksessa osaamistasi arvioidaan vertaamalla sitä tutkinnon osaamistavoitteisiin.

Hankit osaamista myös työelämässä. Voit osoittaa ammatillisen osaamisesi työpaikoilla järjestettävissä **näytöissä**.

Jos tarvitset työssäsi ja opinnoissasi erityistä tukea, osaamisen arviointiasi voidaan **mukauttaa**. Mukauttaminen merkitään HOKSiisi.

Ammatillisessa koulutuksessa on käytössä viisiportainen arviointiasteikko:

1-2 tyydyttävä, 3-4 hyvä, 5 kiitettävä

Myös mukautetussa arvioinnissa käytetään viisiportaista asteikkoa.

Jos arviointiasi mukautetaan, saat numeron lisäksi sanallisen arvioinnin.

Jos suoritat koko perustutkinnon, saat **tutkintotodistuksen**.

Jos suoritat osan tutkinnosta, saat **todistuksen suoritetuista tutkinnon osista**.

Ammatillisen koulutuksen tavoite on työllistyminen opintojen jälkeen. Teemme kanssasi jatkosuunnitelman ja tuemme työpaikan etsinnässä.

Aitoo meininkiä!

Opiskelijamme hankkivat osaamista ja oppivat arjen tärkeitä taitoja – he saavat valmiuksia toteuttaa itseään ja käyttää omia vahvuuksiaan yhteiskunnassa, työelämässä ja vapaa-ajalla.

Haluamme olla ammatillisen erityisopetuksen huippujoukkue. Meidän unelmamme on kestävä mahdollisuuksien yhteiskunta. Se on yhteiskunta, jossa jokainen nuori voi löytää oman paikkansa ja elää omaa, hyvää elämää.

Tämän unelman eteen me teemme töitä joka päivä satavuotiaassa Aitoon koulutuskeskuksessa.

www.aikk.fi

