

AIKK Toivo  
Aitoon Emäntäkoulu Oy

---

## ARK 004 MAALAUSSSELOSTUS

01.08.2025

ARKKITEHTITOIMISTO AKKUNA, PÄLKÄNE

## Sisällysluettelo:

<b>1 HANKKEEN YLEISTIEDOT .....</b>	<b>2</b>
1.1 Kohde .....	2
1.2 Maalaustyön laajuus .....	2
<b>2 YLEISET VAATIMUKSET JA OHJEET .....</b>	<b>2</b>
2.1 Maalaustyössä noudatettavat asiakirjat.....	2
2.2 Huoltokirja .....	3
<b>3 MAALAUSTYÖN SUORITUS.....</b>	<b>3</b>
3.1 Tuotteet.....	3
3.2 Lisätarvikkeet .....	3
3.3 Alusta .....	3
3.4 Työn suoritus .....	4
3.5 Valmis suoritus.....	5
3.6 Kelpoisuuden osoittaminen .....	5
3.7 Vaikutukset ympäristöön .....	5
<b>4 MAALAUSKOHTEET .....</b>	<b>6</b>
<b>5 KÄSITTELY-YHDISTELMÄT .....</b>	<b>8</b>

## 1 HANKKEEN YLEISTIEDOT

### 1.1 Kohde

Kohde: Asuntolauudisrakennus Toivo / Aitoon koulutuskeskus  
Lähiosoite: Tulikalliontie 54, 36720 AITOO

### Yhteyshenkilöt:

<b>Tilaaja ja rakennuttaja</b>	Aitoon Emäntäkoulu Oy Tulikalliontie 54, 36720 AITOO
	Tilaajan edustaja Eero Laesterä. hall. pj. email <a href="mailto:eero@laestera.fi">eero@laestera.fi</a> puh. 0400 735772
<b>Rakennuttajakonsultti</b>	Insinööritoimisto Seppo Kortelahti Ky
	Seppo Kortelahti email <a href="mailto:seppo.kortelahti@kolumbus.fi">seppo.kortelahti@kolumbus.fi</a> puh. 0400 627 332
<b>Pää- ja arkkitehtisuunnittelija</b>	Arkkitehtitoimisto Akkuna
	Salla Paakkunainen email <a href="mailto:sallapaakkunainen@ark-akkuna.fi">sallapaakkunainen@ark-akkuna.fi</a> puh. 040 540 8762

### 1.2 Maalaustyön laajuus

Maalaustyö sisältää kohteen ulko- ja sisämaalaukset tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakkaan kuuluvat alueet on esitetty urakka-asiakirjoissa. Maalaustyön toteutuksesta ja laajuudesta määrätään suunnitelma-asiakirjoissa ja tässä maalaustyöselostuksessa. Paikalla maalattavat kohteet esitetään kohdassa 4. Sisämaalauksen eri kohteet on eritelty asiakirjassa ARK 003 Huonetilaselitys ja -kortit.

Tehtaalla valmiiksi käsiteltyjä muissa asiakirjoissa tarkemmin määriteltyjä kohteita ovat mm.

- julkisivun vesipellit, räystäskourut ja syöksytorvet
- ikkunat ja ovet
- puiset karmi- ja peitelistat
- vakiokalusteet ja -varusteet

## 2 YLEISET VAATIMUKSET JA OHJEET

### 2.1 Maalaustyössä noudatettavat asiakirjat

Toimenpiteiden tulee noudattaa nykyisiä määräyksiä ja laatuvaatimuksia.

Työssä noudatetaan suunnitelma-asiakirjojen, viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden, voimassa olevien työturvallisuusmääräysten sekä rakennuttajan ja suunnittelijan antamien ohjeiden ohella tässä selostuksessa mahdollisesti erikseen mainittuja asiakirjoja:

- Voimassa olevat viralliset tai puoliviralliset normaalimääräykset ja standardit, jotka liittyvät tähän työhön.
- SisäRYL 2013

- MaalausRYL 2012
- SFS-EN ISO 4628 Maalit ja lakat. Pinnoitteiden huononemisen arviointi. Yleisten virhetyyppien esiintymisen voimakkuuden, määrän ja koon merkintä. Osat 1–8.
- SFS-EN ISO 12944 Maalit ja lakat. Teräsrakenteiden korroosionesto suojamaaliyhdistelmillä. Osat 1–8.
- Arkkitehtisuunnitelmat
- LVI- ja sähkösuunnitelmat
- Maalaustyöselostus ja siinä esitetyt käsittely-yhdistelmät
- Urakkaohjelma ja urakkarajaliite

Riippumatta erillisistä maininnoista taikka niiden puuttumisesta suunnitelmissa ja selostuksissa, tulee koko hankkeessa noudattaa voimassa olevia säädöksiä, määräyksiä sekä hyvää rakentamistapaa. Säädöksillä ja määräyksillä tarkoitetaan esimerkiksi voimassa olevaa rakennuslakia ja asetuksia, Suomen rakentamismääräyskokoelmaa (RakMK), rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia (RYL), yleisiä laatustandardeja (esim. SFS), rakenteellisen suunnittelun op-paita (RIL) sekä soveltuvin osin RT-kortistossa esitettyjä määräyksiä ja ohjeita.

Urakoitsijan on tarvittaessa hankittava edellä mainitut asiakirjat.

## 2.2 Huoltokirja

Tilaajalle annetaan luovutuksen yhteydessä päivitetty värisuunnitelma, mahdolliset koestustodistukset, takuutodistukset, hoito ja huolto-ohjeet sekä uudelleen käsittelyohjeet huoltokirjaa varten. Huoltokirjaan liitetään värisuunnitelma, jossa esitetään värisävyt malleineen ja luettelo käytetyistä maaleista kauppanimikkeillä.

## 3 MAALAUSTYÖN SUORITUS

### 3.1 Tuotteet

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.1 ja 1032.1.

#### Maalit

Kaikkien maalaustöissä käytettävien maalaustuotteiden tulee täyttää MaalausRYL 2012 maalaustuotteille asetetut vaatimukset. Niiden käytössä ja varastoinnissa on noudatettava asianomaisen tuotteen valmistajan antamia ohjeita. Maalaustuotteisiin ei saa lisätä muuta kuin mahdollisesti valmistajan ohjeessa mainittua ainetta.

Maalituotteiden säilyttämisessä on noudatettava säilytysjärjestelmän toimittajan antamia ohjeita. Maalausurakoitsija on velvollinen esittämään kirjallisesti ennen maalaustöiden aloittamista rakennuttajan hyväksyttäväksi kaikki maalaustuotteet, joita aikoo käyttää ko. maalauskohteessa. Sisätiloissa tasoitus- ja maalauskäsittelyjen ja -tuotteiden tulee päästöluokituksestaan kuulua pääosin M1-luokkaan.

Työn valvojalla on oikeus tarkastaa, että käytettävät maalaustuotteet ovat asiakirjojen mukaisia ja soveltuvat maalauskohteeseen. Maalaustuotteet on tuotava työmaalle avaamattomissa alkuperäispakkauksissa. Kauppanimellä mainitut maalaustuotteet voidaan korvata käyttökohteen kannalta ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla. Urakoitsijan on kuitenkin hankittava rakennuttajan hyväksyminen esittämilleen tuotteille, jolloin vastaavuuden todistamisvelvollisuus samoin kuin vastuu tuotteiden ominaisuuksista ja laadusta jää sen esittäjälle. Väripigmenttien on oltava ensiluokkaisia ja sideaineisiin soveltuvia sekä valonkestäviä.

### 3.2 Lisätarvikkeet

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.2 ja 1032.2

### 3.3 Alusta

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.3 ja 1032.3.

Alustan tarkastuksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 kohtia 1031.31 ja 1032.31 ja esikäsiteltyjen alustojen osalta kohtia 1031.32 ja 1032.32.

### 3.4 Työn suoritus

Työn suoritukseen käytetään työn luonteen vaatimaa ammattitaitoa ja kokenutta työnjohtoa sekä työvoimaa. Työt suoritetaan asiakirjojen mukaan hyviä työtapoja ja valmistajan ohjeita noudattaen. Työolosuhteet ja muut työn suoritukseen vaikuttavat seikat tarkastetaan hyvissä ajoin ennen työn aloittamista.

Työt on suoritettava siten, että rakennuksessa tapahtuvaa liikennöintiä ei haitata. Mahdollisista esteistä on sovittava rakennuttajan kanssa vähintään kaksi viikkoa ennen ko. työvaiheen aloittamista.

Käytettävien työvälineiden, koneiden ja apulaitteiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja täyttää tarvikkeiden asiallisen käsittelyn ja työturvallisuuden vaatimukset.

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.4 ja 1032.4.

Maalauskohteiden käsittely-yhdistelmät esitetään maalauskohteluettelossa (kohta 4).

Rasitusluokat ja ulkonäköluokat esitetään MaalausRYL 2012:n luvussa Valmiin pinnan valintakriteerit. Sisävärissävyt määritellään ennen työvaiheen alkamista ja esitetään asiakirjassa ARK 208 Sisävärisuunitelma (ei sisälly urakkalaskenta-aineistoon).

Kiiltoaste esitetään osan 4 MAALAUSSKOhteet käsittely-yhdistelmissä numerosarjan viimeisenä pisteellä erotettuna numerona.

Pohja- tai välimaalauksen värisävyyn tulee olla mahdollisimman lähellä lopullista valmiin pinnan värisävyä.

Putkistovärit tehdään ao. standardin tai suosituksen mukaisesti. Maalaustyössä käytetään maalivalmistajien ohjeiden mukaisia työvälineitä. Seinissä viimeinen kerros telataan/ sivellään pystysuoraan ja katoissa kohtisuoraan ikkunaseinää päin.

#### 3.41 Maalausolot ja esikäsitteilyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.41 ja 1032.41

Suojauksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 kohtia 1031.412 ja 1032.412.

Erityisellä huolella on suojattava sähkökytkimet, pistorasiat ja muut talotekniset kohteet ja -laitteet. Pintoihin suojauksesta huolimatta mahdollisesti tulevat tahrat on poistettava tuoreena pintoja vaurioittamatta.

Maalausalustojen esikäsitteilyn osalta noudatetaan: MaalausRYL 2012 kohtia 1031.413 ja 1032.413.

#### 3.42 Maalauksikäsitteilyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.42 ja 1032.42.

Rajaukset tehdään ohjekortin RT 29-10363 Rakennusmaalaus, rajaukset mukaan. Pohjamaalit sävytetään niin, että valmiiksi maalauksesta tulee täysin peittävä. Lisätarvikkeiden maalaus rakennuspaikalla MaalausRYL 2012 1031.43 ja 1032.43.

#### 3.45 Maalaustyöt eri alustoille

Noudatetaan: MaalausRYL 2001 1031.4.5 ja 1032.4.5.

### 3.5 Valmis suoritus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.5 ja 1032.5.

Valmiin pinnan tulee olla asiakirjoissa määrätyn käsittely-yhdistelmän mukainen ja täyttää sen ulkonäköluokan vaatimukset.

### 3.6 Kelpoisuuden osoittaminen

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.6 ja 1032.6.

#### Esikatselmukset

Maalattavat pinnat tarkastetaan ja hyväksytään kirjallisesti ennen maalaustöihin ryhtymistä. Tarkastuksessa virheellisiksi todetut pinnat korjataan. Tarkastuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pintojen alkalisuuteen, kosteuteen, tasaisuuteen, kiinteyteen, halkeamiin, paikkauksiin, puhtauteen ja muihin vastaaviin seikkoihin, joilla on vaikutusta maalaustyön lopputulokseen.

#### Vastaanotto- ja jälkitarkastukset

Maalaustyön valmistuttua pidetään vastaanottotarkastus. Mahdolliset virheet ja puutteet suunnitteluasiakirjoihin, sopimukseen ja hyvään rakennustapaan nähden kirjataan maalaustyön vastaanottotarkastuksessa. Kirjatut puutteet korjataan ennen seuraavan työvaiheen aloittamista. Kohteessa pidetään jälkitarkastus, kun puutteet on korjattu.

Katselmusten tulokset, mittauspöytäkirjat, materiaalien toimitusasiakirjat ja muu kirjallinen materiaali kootaan työmaalla ylläpidettäviin laadunvalvonta-asiakirjoihin. Mahdolliset työsuorituksen aikana tulleet laatupoikkeamat ja virheet korjataan yleisten laatuvaatimusten mukaan.

### 3.7 Vaikutukset ympäristöön

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.8 ja 1032.8.

#### 4 MAALAUSKOHTEET

##### Sisämaalaus

Raken- nusosa	Maalauskohte	Vauri- oitumi- aste	Alusta	Rasitus- luokka	Ulko- näkö- luokka	Kun- nossa- pitoväli	Käsittely- yhdistelmä	Huomau- tuksia
1.3.2.2 Lattia- pinnat	Hierretty betoni	A	211	04	Ps2	K	66501.1	Tilat 04 ja 27
1.3.2.3 Sisäkat- tora- kenteet 1.3.2.4 Sisäkat- topinnat	Reunaohen- nettu kar- tonkipin- tainen kipsilevy	A	631	02	Ps2	K	31206.4	Tilat 04, 26 ja 27, asunto- jen ala- katto-ot- sat ja ti- lan 03 kanava- kotelo
1.3.2.3 Sisäkat- tora- kenteet	Reunaohen- nettu kar- tonkipin- tainen kipsilevy	A	631	04	Ps2	K	31406.3	Suihku- varus- teiset ti- lat
1.3.2.6 Seinä- pinnat	Reunaohen- nettu kar- tonkipin- tainen kipsilevy	A	631	02	Ps2	K	31206.4	Tila 26
1.3.2.6 Seinä- pinnat	Reunaohen- nettu kar- tonkipin- tainen kipsilevy	A	631	03	Ps2	K	31306.4	Pääosin
1.3.2.6 Seinä- pinnat	Reunaohen- nettu kar- tonkipin- tainen kipsilevy	A	631	04	Ps2	K	31406.3	Tila 27
1.3.3.2 Erityis- kiinto- kalus- teet	Käsit- telemätön lehtipuu	A	521	04	Ks2	K	51202.4	Tilan 03 ikkuna- penkit
1.3.3.3 Varus- teet	Käsit- telemätön lastulevy	A	641	03	Ps3	K	32101.4	Verho- lauta- ja radonn- nousu- kotelot
2.1 Putki- osat	Sinkitty teräsalusta, alumiini- ja kuparialus- tat	A	8	05	Ps2	K	32205.3	Näky- viin jää- vät läm- pöjoh- dot, mi- käli

								käyte- tään säh- kösinkit- tyä te- rästä kompo- siitin ti- lalla
--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Ulkopinnat

Rakennusosa	Maalauskohte	Vauri- oitu- miaste	Alusta	Rasi- tus- luokka	Ulko- näkö- luokka	Kun- nossa- pitoväli	Käsittely- yhdistelmä	Huomautuksia
1.2.1.2 Pe- rusmuurit, peruspi- larit ja pe- ruspalkit	Betonipin- nat ulkona, by 40	A	20	13	Pu3	P	42302	Ra- kennuksen sokkeli
1.2.4 Julkisivut	Höylätty havupuu	A	502	13	Ku3	L	49101	Sisään- käyntika- toksen alakattori- moitus
1.2.4 Julkisivut	Sinkitty teräs	A	80	13	Pu2	P	44401.3	Ikkunoiden erikoisvä- riin maa- lattavat vesipelit
1.2.4.1 Ulkoseinät	Sahattu havupuu	A	501	13	Pu2	P	47203.4	Materiaali- tunnukset 2 ja 3 / ARK 104
1.2.4.1 Ulkoseinät	Höylätty havupuu	A	502	13	Pu2	P	47203.4	Sisään- käyntika- toksen lii- mapuupi- lari ja ri- maseinä
1.2.4.3 Ulko-ovet	Höylätty havupuu	A	502	13	Pu2	P	47203.4	Puuval- miina han- kittavat paneeli- ovet
1.2.5 Ulkotasot	Sinkitty teräs	A	80	13	Pu2	P	44401.2	Luiska- ja maasto- kaiteet



## **5 KÄSITTELY-YHDISTELMÄT**

Ks. MaalausRYL 2012 käsittely-yhdistelmäselosteet edellisen kohdan taulukon sarakkeesta "käsittely-yhdistelmä".