

AIKK Toivo
Aitoon Emäntäkoulu Oy

ARK 005 VIHERTYÖSELOSTUS

01.08.2025

ARKKITEHTITOIMISTO AKKUNA, PÄLKÄNE

Sisällys

RAKENNUSHANKKEEN VIHERRAKENTAMINEN	2
RAKENNUSHANKE	2
D6 KASVILLISUUS JA KASVUALUSTAT	4
Yleistä	4
Urakoitsijalle kuuluva hoito	4
Tarkastukset	4
D61 Nurmet	5
D62 Puut	6
D64 Muu kasvillisuus	6

RAKENNUSHANKKEEN VIHERRAKENTAMINEN

Uuden asuntolan rakennuspaikkana on rakennetun pihan pohjoisreunalla sijaitseva nurmipeitteinen teiden reunustama loivasti etelään viettävä avoin alue. Rakennusalueella maanpinnan taso vaihtelee noin välillä +90...+92.5. Pintamaana tontilla on viheralueiden humuskerros.

Asuntolarakennuksen ympäristö rakennetaan puu- ja pensasvaltaiseksi ulkoilu- ja puutarhaksi, jossa hyödynnetään kiinteistöltä puretusta navetasta peräisin olevia graniittikivilohkareita sekä jossain määrin rakennuksen perustuskuopan kaivumaita. Vihertyöt ulotetaan myös vähäisessä määrin asuntola- ja ruokalarakennusten väliseen nykyiseen liikenteenjakajaan, josta muotoillaan luiskin ja maastoportain varustettu vihersaareke.

Rakennuspaikan länsireunalla uudisrakennuksen kohdalla kasvaa kolme jalostettua koivulajiketta: visakoivu, pirkkalankoivu ja loimaankoivu. Koivut siirretään urakassa uuteen sijaintiin suunnitelmien mukaan. Rakennuspaikan eteläreunalla kasvava vuorimänty säästetään.

RAKENNUSHANKE

Kohde:	Asuntola Toivo / Aitoon Koulutuskeskus
Osoite:	Tulikalliontie 54, 36720 AITOO
Kiinteistötiedot:	
Kylä:	450
Kortteli:	1
Tontti:	111
Rakennuskohteen laajuustiedot:	
Kerrosluku:	1
Kerrosala:	433 m ²

RAKENNUTTAJA

Aitoon Emäntäkoulu Oy
Tulikalliontie 54, 36720 AITOO

Yhdyshenkilö: Eero Laesterä, hall.pj.
Puhelin. 0400 735772
Sähköposti: eero@laestera.fi

KÄYTTÄJÄ

Aitoon Koulutuskeskus
Tulikalliontie 54, 36720 AITOO

Yhdyshenkilö: Jaro Koikkalainen, rehtori
Puhelin. 050 5984 377
Sähköposti: etunimi.sukunimi@aikk.fi

RAKENNUTTAJAKONSULTTI

Insinööritoimisto Seppo Kortelahti Ky
Yhdyshenkilö: RI Seppo Kortelahti
Puhelin: 0400 627 332
Sähköposti: seppo.kortelahti@kolumbus.fi

SUUNNITTELIJAT JA ASiantuntijat

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:

Arkkitehtitoimisto Akkuna
Yhdyshenkilö: Salla Paakkunainen
Puhelin: 040 540 8762
Sähköposti: sallapaakkunainen@ark-akkuna.fi

Rakennesuunnittelu:

Insinööritoimisto Teemu Lähteenmäki
Yhdyshenkilö: Teemu Lähteenmäki
Puhelin: 040 560 8046
Sähköposti: teemu.lahteenmaki@gmail.com

LVIA-suunnittelu:

Insinööritoimisto SPH-suunnittelupalvelu ky
Yhdyshenkilö: Seppo Haukola
Puhelin: 0400 655 566
Sähköposti: sph@sci.fi

Sähkösuunnittelu:

Sähkösuunnittelu Sampo Kortelahti
Yhdyshenkilö: Sampo Kortelahti
Puhelin: 040 764 3385
Sähköposti: suunnittelu@sampokortelahti.fi

D6 KASVILLISUUS JA KASVUALUSTAT

Noudatetaan:

MaaRYL 2010 35 Viherrakentaminen

KH 86-00254 Piha-alueiden kasvillisuustyöt

Ks. ARK 202 Piha- ja istutussuunnitelma

Yleistä

Istutettavat kasvit on lueteltu arkkitehdin piha- ja istutussuunnitelmassa.

Rakennusalueen esikatselmuksessa määritellään yksityiskohtaisesti kunnostettavaksi ja koskemattomaksi jäävät maastokohdat, raivauksen laajuus, suojaustoimenpiteet ja mahdollisesti siirrettävät kasvit.

Mikäli istutuksiin merkityillä alueilla on istutuksia estäviä tekijöitä tai istutuspaikka on muusta syystä siihen soveltumaton, tulee urakoitsijan sopia uudesta paikasta tilaajan kanssa. Istutusryhmien sijainti tarkistetaan maastossa.

Kaikkien istutettavien kasvien tulee olla todistettavasti suomalaista alkuperää ja ne on hankittava suomalaiselta taimistolta.

Taimien tulee olla ensiluokkaisia, elinvoimaisia, hyvin kehittyneitä ja tasalaatuisia. Niiden on täytettävä Maa- ja metsätalousministeriön kauppakelpoisuusvaatimukset.

Myrkyllisiä tai myrkyllisiä hedelmiä tekeviä kasveja ei saa käyttää.

Istutukset suoritetaan keväällä roudan sulettua 15.6. mennessä tai syksyllä 15.8. jälkeen ennen termisen kasvukauden päättymistä. Jos urakoitsija suorittaa istutuksen kesällä, on hänen käytettävä astiataimia ilman erillistä korvausta.

Mikäli kasveja ei voida istuttaa välittömästi, ne varastoidaan tontilla.

Urakoitsijalle kuuluva hoito

Istutusten hoito kuuluu viherurakoitsijalle kasvuunlähtötarkastukseen asti. Rikkaruohot kitketään istutusalueelta ja eri alueiden liittymiset rajataan selkeästi.

Urakoitsija suorittaa yhden hoitolannoituksen. Syksyllä valmistuneiden vihertöiden osalta lannoitus suoritetaan seuraavana kevaana ja kevaalla tehtyjen töiden osalta saman kasvukauden aikana. Nurmikoiden ensimmäinen leikkaus kuuluu urakoitsijalle, tämän jälkeen nurmikon leikkausvastuu on kiinteistön omistajalla. Kasvien hoitovastuu siirtyy kiinteistön omistajalle pihojen vastaanottotarkastuksen jälkeen.

Tarkastukset

Vastaanottotarkastus

Vastaanottotarkastus pidetään viherurakkaan kuuluvien töiden valmistuttua, kuitenkin viimeistään 15.10. urakan valmistumisvuonna.

Kasvuunlähtötarkastus

Kasvuunlähtötarkastus pidetään keväällä tehtyjen kylvö- ja istutustöiden osalta 30.8. mennessä ja syksyllä tehtyjen töiden osalta seuraavana vuonna 1.6. mennessä. Kasvuunlähtötarkastuksessa

katsotaan, että:

- kasvien tulee olla kasvussa, kuolleet kasvit vaihdettuina
- istutusalueet haketettuina ja vapaina rikkaruohoista sekä reunat oikaistuina
- tarvittavat lannoitukset tulee olla suoritettuina
- puiden tuennat tarkistettu

Viherurakoitsija on velvollinen korjaamaan kustannuksellaan tarkastuksessa todetut puutteet välittömästi, tai heti, kun istutusaika sen sallii. Mikäli muuta ei sovita, siirtyvät kasvien ja nurmikon hoitotoimenpiteet hyväksytyn kasvuunlähtötarkastuksen jälkeen kiinteistön omistajalle. Urakoitsija luovuttaa kiinteistön omistajalle tässä yhteydessä tarvittavat hoito-ohjeet. Urakoitsijan tulee riittävän aikaisin korvata kuolleet taimet ja puhdistaa taimien alustat rikkakasvillisuudesta.

Takuutarkastus

Takuutarkastus pidetään yleisten sopimusehtojen mukaisesti, mutta kuitenkin viimeistään ao. kalenterivuotena 15.10. mennessä.

Takuut

Vihertöiden takuu-aika on yleisten sopimusehtojen mukaisesti kaksi (2) vuotta vastaanottotarkastuksesta lähtien. 1. takuuvuoden jälkeen viherurakoitsija suorittaa takuuseen sisältyvinä painumien lisätäytöt ja tasoitukset, nurmikoiden paikkaukset, roudan nostamien taimien uudelleen istutuksen heti roudan sulettua, kuolleiden taimien korvaamisen uusilla ja puiden tuennan korjaukset, rikkakasvien torjunnan, tuentojen ja reunojen korjailun sekä suorituksen. Takuuseen ei kuulu vastaanottopäivän jälkeen kasveille tapahtuneet mekaaniset vahingot eikä talvivauriot, jotka ovat aiheutuneet poikkeuksellisen ankarasta talvesta.

D61 Nurmet

Nurmetettavien alueiden laajuus selviää pihapiirustuksesta. Pohjamaa tasoitetaan siten, että se noudattaa lopullista pintamaan muotoa. Pohjamaahan ei saa jäädä vettä kerääviä painanteita. Pohjamaan on liityttävä tasaisesti ja tiiviisti ympäröivään maahan ja rakennusosiin.

Kasvualustaksi levitetään hiekkapitoista multaa, jonka vahvuus on oltava tiivistettynä vähintään 200 mm. Nurmialueiden pinta tehdään hieman muita siihen liittyviä pintoja korkeammaksi. Istutusalueissa ei saa käyttää pelkästään savea. Mullan humuspitoisuus saa olla korkeintaan 3. Mullan seassa ei saa esiintyä rikkakasvien juuria tai osia. Kasvualustan laatu on hyväksyttävä rakennuttajalla ennen sen levitystä.

Mullan lannoitus tehdään viljavuustutkimuksen perusteella, jonka vihertyöurakoitsija teettää tarvittaessa kustannuksellaan. Lannoitus tehdään toimittajan ohjeiden mukaan.

Istutusalueita harjataan tasaiseksi ja tiivistetään jyräämällä. Alustaan ei saa jäädä vettä kerääviä painanteita. Pinta kallistetaan rakennuksista pois päin.

Urakoitsijan tulee hankkia tilaajalta kirjallinen hyväksyntä nurmialueiden pinnantasauksille ja tiiveydelle ennen kylvön suorittamista. Nurmikon siemenseos hyväksytetään rakennuttajalla ennen kylvöä.

Nurmikon kylvö tehdään ohjeiden mukaisesti. Kylvömäärä on vähintään 30 g/m². Kylvön jälkeen pinta harjataan ja jyrätään uudestaan.

Kylvettyä nurmikkoa on kasteltava säännöllisesti ensimmäisen kolmen viikon ajan. Kastelusta vastaa urakoitsija pihojen vastaanottotarkastukseen asti. Ensimmäisestä leikkauksesta vastaa urakoitsija.

sija, jonka jälkeen leikkausvastuu on rakennuttajalla. Nurmikko kuuluu hoitoluokkaan A II. Nurmikon kylvöalueella ei saa liikennöidä siten, että pinta vaurioituu. Urakoitsijan on tarvittaessa suojattava liikenteellisesti arat kohdat väliaikaisella aitauksella. Kylvetylle nurmialueelle puutteellisesta suojaamisesta aiheutuneista pintavaurioista ja niiden korjaamisesta vastaa urakoitsija kustannuksellaan.

Puiden ja pensasistutusten ympärille jätetään Ø 500 mm kylvämätön alue. Mulloksen päälle asetetaan katekangas, jonka päälle levitetään katteeksi 100 mm kuorihaketta.

Uudisrakennuksen seinien vierelle jätetään istutusten kohdalla 500 mm levyinen reunasorastusalue (SR). Sorastusalue päällystetään 100 mm paksuudelta Ø 16-32 mm luonnonkivi- tai sepelikerroksella.

D62 Puut

Lehtipuun taimien tulee olla vähintään 2 m korkeita ja havupuiden 1 m korkeita. Istutettavat puut toimitetaan työmaalle mahdollisimman myöhäisessä vaiheessa ennen istutusta.

Varastoitavien puiden latvukset avataan. Niiden juuripaakut on pidettävä kosteina ja ne on suojattava valolta. Istutettavat puut suojataan työmaalla siten, etteivät ne paase vaurioitumaan.

Ennen kasvien istutusta kasvupaikka kunnostetaan kasveille sopivaksi. Istutuskuoppa kaivetaan riittävän syväksi, vähintään Ø 1000 mm ja 800 mm syväksi. Istutettavien puiden juuripaakut kastellaan perusteellisesti ennen istutusta. Puut istutetaan ohjeiden mukaan. Mahdolliset kuljetustuennat poistetaan lukuun ottamatta juuripaakun ympärillä mahdollisesti olevaa lahoamalla häviävää verkkoa. Juurenniskan päälle laitetaan multaa n. 100 mm.

Istutusalustan on liityttävä tasaisesti ympäröivään maantasoon. Istutetut puut tuetaan vähintään kahdella vankalla tukiseipäällä. Istutetut puut suojataan rakennusaikana mahdollisesti syntyviltä vaurioilta. Urakoitsija on velvollinen uusimaan kustannuksellaan vaurioituneet istutetut puut. Istutetut puut kastellaan heti istutuksen jälkeen, 10 l / rungonympärys-cm. Istutettuja puita kastellaan riittävästi ja säännöllisesti kerran viikossa tai tarpeen mukaan useammin noin kahden kuukauden ajan.

Urakoitsija suorittaa puille ohjeiden mukaisen istutusleikkauksen. Hoito- ja leikkausvastuu siirtyy kiinteistön omistajalle pihojen vastaanottotarkastuksen jälkeen.

D63 Pensaat ja köynnökset

Noudatetaan soveltaen edellisen kohdan D62 Puut ohjeita.

Pensastaimien tulee olla vähintään 0,5 m korkeita ja aitataimien vähintään 0,3 m korkeita. Pensasistutuskuoppien tulee olla riittävän suuria, vähintään 500 mm syviä. Ryhmiin tai aidaksi istutettavien pensaiden alustan on oltava yhtenäisesti haketettu 50 - 100 mm paksuudelta. Nurmikkoa ei saa istuttaa pensaiden väliin. Istutusalueiden keskikohdan on oltava n. 50 mm ympäristöään korkeammalla. Istutuksen jälkeen suoritetaan pensastoimittajan ohjeiden mukainen kastelu. Istutukset suojataan tarvittaessa väliaikaisilla aidoilla.

Urakoitsija on velvollinen uusimaan kustannuksellaan vaurioituneet istutetut pensaat. Urakoitsija suorittaa istutettujen pensaiden istutus- ja muut hoitoleikkaukset taimitoimittajan ohjeiden mukaan. Hoito- ja leikkausvastuu siirtyy kiinteistön omistajalle pihojen vastaanottotarkastuksen jälkeen.

D64 Muu kasvillisuus

Noudatetaan kohtien D62 ja D63 ohjeita sekä ko. kasvin istutus- ja hoito-ohjeita.

Hoito- ja leikkausvastuu siirtyy kiinteistön omistajalle pihojen vastaanottotarkastuksen jälkeen.