

KOKONAISURAKAN TARJOUSPYYNTÖ

AITOON KOULUTUSKESKUS UUSI ASUNTOLA TOIVO

Aitoon Emäntäkoulu Oy:n hallitus pyytää tarjousta **Aitoon Koulutuskeskuksen uuden asuntolan nimeltään Toivo kokonaisurakasta** tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilaaaja/ Rakennuttaja

AITOON EMÄNTÄKOULU OY
Tulikalliontie 54, 36720 Aitoo

Yhteyshenkilö: Eero Laesterä, hall.pj, puh. 0400 735772
Sp. eero@laestera.fi

Rakennuttajan edustajat

Eero Laesterä, Aitoon emk:n hall.pj, puh. 0400 735772 Sp. eero@laestera.fi

Käyttäjä

Aitoon Koulutuskeskus

Käyttäjien edustajat

Rehtori Jaro Koikkalainen, puh. 050 5984 377
Hallintojohtaja Marita Sarkola, puh. 040 5890 989
Sp. etunimi.sukunimi@aikk.fi

Urakkakohde

Aitoon Koulutuskeskus on Pälkäneen Aitoossa sijaitseva yksityinen erityisoppilaitos, joka antaa toisen asteen opetusta erityisopetusta tarvitseville nuorille. Oppilaitos on sisäoppilaitos, jossa kaikki opiskelijat majoittuvat koulukampuksella.

Urakan kohde on Aitoon Koulutuskeskuksen kampukselle rakennettava uusi asuntolarakennus.

Urakkamuoto ja suoritusvelvollisuudet

Urakkamuotona on kokonaisurakka sisältäen kaikki rakennuksen ja alueen suunnitelmien mukaiset rakennustekniset ja talotekniset (putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakoiden) suoritukset. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Rakennusautomaation suoritukset ovat tilaajan erillishankinta.
Kaikki rakennustekniset ja talotekniset **suunnitelmat** ovat tilaajan hankintoja.

Tarjouksen tekijältä vaadittavat edellytykset

Tarjoajan edellytykset ja suorituskky hankkeen toteuttamiseen:

- Tarjouksista hyväksytään vertailuun vain sellaiset tarjousten tekijöiden tarjoukset, joilla voidaan todeta olevan edellytykset tarjoamansa urakkasuoritukset tarjouspyynnön mukaiseen toteuttamiseen.
- Tarjouksen tekijällä tulee olla tarjoamansa urakkasuoritukseen riittävä osaaminen, ammattitaito ja kokemus sekä urakan toteuttamisen edellyttämä suorituskapasiteetti ja riittävät taloudelliset toimintaresurssit.
- Kokonaisurakoitsijaksi valittavalta edellytetään että, **vuotuinen** liikevaihto kolmelta viimeiseltä vuodelta tulee olla vähintään 1,5 milj. € alv 0%.
- Valittavalla urakoitsijalla tulee olla kokemusta tarjoamaansa urakkaa vastaavien teknistä osaamista ja laajuutta vaativien urakkasuoritusten toteuttamisesta, vähintään 3 referenssikohdetta viimeiseltä 5 vuodelta.
- Mikäli tarjouksen tekijäyrityksen oma toimintakieli ei ole suomi, tulee tarjouksen tekijän luotettavasti selvittää järjestelyt, joilla urakoitsija suoriutuu suomenkielisestä työmaatoiminnasta ja suomenkielisten asiakirjojen ja suunnitelmien käytöstä.
- Valittavalla urakoitsijalla tulee olla nopea saavutettavuus työmaalle paitsi rakennusaikana, myös urakan takuuajana.

Tarjoukseen tulee liittää enintään 2 kuukautta vanhat tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ja todistukset:

- Selvitykset siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- Kaupparekisteriote
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma verottajan kanssa on olemassa
- Todistus työntekijöiden eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisista
- Selvitys tarjoamaansa työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- Todistus työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä.

Tilaajavastuuvuoroitteen todistuksiksi riittää myös yrityksen voimassa olevat em. tiedot valtakunnallisessa *Luotettava kumppani*-järjestelmässä.

Urakka-aika

Ks. Urakkaohjelman kohta 8.

Tarjous

Tarjous tulee tehdä oheisella tarjouslomakkeella, ja se osoitetaan Aitoon emäntäkoulu Oy:n hallitukselle.

Tarjous annetaan kokonaishintaisena arvonlisävero eriteltynä. Tarjoukseen tulee merkitä molemmat tarjoushintavaihtoehdot Vaihtoehto 1 ja Vaihtoehto 2 sekä tarjouslomakkeessa olevat erittelyt sekä mahdollisia laskutöitä varten pyydetty tuntityöhinnat. Tarjoukseen tulee lisäksi merkitä kaikki ne tarjouksen tekijästä olevat tiedot, joita tarjouslomakkeessa kysytään.

Tarjouksen toimittaminen

Tarjous toimitetaan osoitteella:

Aitoon Koulutuskeskus
Tulikalliontie 54
36720 Aitoo

Tarjouskuoressa tulee olla merkintä
”Asuntola Toivo, urakkatarjous ”

Tarjouksen voi toimittaa myös sähköpostilla
os. *jaro.koikkalainen @aikk.fi*

Tarjous tulee jättää viimeistään **maanantaina 1.9.2025 klo 13.00.**

Lisätiedot

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja antaa rakennuttajakonsultti Seppo Kortelahti puh. 0400 627 332, email: seppo.kortelahti@kolumbus.fi.

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa on epäselvyyttä, tulee niistä kirjallisesti ilmoittaa rakennuttajakonsultille (osoitetiedot ks. urakkaohjelman sivu 2) viimeistään 10 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset rakennuttaja tekee kirjallisesti ja niistä tiedotetaan ao. kohdassa Hilma-ilmoituskanavalla.

Toimeksi saaneena

01.08.2025

RI Seppo Kortelahti

Tarjouspyynnön liitteet:

- Tarjouslomake
- Kaupalliset asiakirjat, Ins.tsto Seppo Kortelahti Ky, 3 kpl
- Arkkitehdin suunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Akkuna, ks. asiakirja-/piirustusluettelo
- Rakennesuunnitelmat, Teemu Lähtenmäki Oy, ks. asiakirja-/piirustusluettelo
- Putki-, Ilmanvaihto- ja Rakennusautomaatiosuunnitelmat
Ins.tsto SPH-Suunnittelupalvelu, ks. asiakirja-/piirustusluettelo
- Sähkösuunnitelmat, Sähkösuunnittelu Sampo Kortelahti, ks. asiakirja-/piirustusluettelo