

***AITOON KOULUTUSKESKUS
UUSI ASUNTOLARAKENNUS TOIVO***

TURVALLISUUSASIAKIRJA

01.08.2025

TURVALLISUUSASIAKIRJA

1. YLEISTÄ

1.1 Turvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä asiakirja kertoo hankkeen erityisistä työturvallisuusriskeistä sekä vaaroja aiheuttavista olosuhteista ja työvaiheista siten, että urakoitsija voivat varautua niihin asianmukaisesti.

Tämä turvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston päätöksen VNp 205/2009 7-8§:n mukainen rakennustyön toteuttamista varten laadittu asiakirja.

1.2 Hankkeen toteutusmuoto

Tämä hanke on kiinteähintaisen kokonaisurakkakohde, jossa talotekniikan urakoitsijat ovat pää-/kokonaisurakoitsijan aliurakoitsijoita. Hankkeessa sitoudutaan työturvallisuustoiminnassa ja – tehtävissä tilaajan alaisuuteen, kuitenkin kaikissa urakkasuorituksissaan työturvallisuusvastuu on ao. urakoitsijoilla. Pääurakoitsija on kohteessa lainsäädännön ja viranomais määräysten tarkoittama päätoteuttaja. Lisäksi kunkin urakoitsijan on välittömästi korjattava tilaajan tai valvojan toteamat työturvallisuutta suorituksissaan vaarantavat viat ja puutteellisuudet.

1.3 Turvallisuusasiakirjan päivitys

Asiakirjojen päivitys suoritetaan työmaakokouksissa sekä, aina kun hyväksytään yhteisesti mahdolliset muutokset, niistä tehdään merkintä pöytäkirjoihin.

1.4 Vastuu- ja yhteyshenkilöt turvallisuusasioissa

Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä pääurakoitsija pitää ajan tasalla olevaa listaa, jota päivitetään työmaakokousten yhteydessä. Urakoitsija ilmoittaa omat turvallisuudesta vastaavat henkilöt tähän listaan.

2. TYÖALUE JA SEN OLOSUHTEET

2.1 Työkohde

Aitoon Koulutuskeskus on toisen asteen opetusta antava erityisoppilaitos. Koulu toimii sisäoppilaitoksena, jossa opiskelijat asuvat opiskeluajan arkipäivät koulutuskeskuksen asuntoloissa.

Tässä hankkeessa koulukampukseen rakennetaan uusi asuntola max 20 opiskelijaa varten.

2.2 Työkohteen erityispiirteet

Uudisrakennus on yksikerroksinen puurunkoinen paikalla tehtäväksi suunniteltu asuntolarakennus, joka rakennetaan toiminnassa olevalle koulukampukselle.

2.3 Toimintaympäristössä huomioitavat seikat

Koulukampuksen alueella liikkuu työaikoina runsaasti opiskelijoita ja henkilökuntaa. Koulun opiskelijoilla saattaa olla tavanomaista enemmän alentunutta liikenteen ja vaaratilanteiden huomointikykyä, ja heitä kohdatessaan tulee työmaan ympäristössäkin noudattaa erityistä valppautta ja varovaisuutta.

2.4 Suunnitteluratkaisujen erityispiirteet

Ks. rakennuskohteen suunnitelmat.

2.5 Väliaikaiset tuennat

Rakennustöissä tulee väliaikaiset tuennat tehdä rakennesuunnitelmien ja rakenne-suunnittelijan ohjeiden mukaan.

3. TURVALLISUUSÄÄNNÖT

3.1 Turvallisuussuunnittelun keskeinen sisältö

Pääurakoitsija huolehtii, että ennen kunkin työvaiheen aloittamista on tehty ja hyväksytetty rakennuttajalla ja tarvittavilta osin suunnittelijoilla mm. seuraavat turvallisuuteen liittyvät kirjalliset suunnitelmat:

Työmaan aluesuunnitelma, työmaan sähköistys-suunnitelma, putoamissuojasuunnitelma, turvallisuus-suunnitelma, palontorjuntasuunnitelma, purkutöiden suunnitelma ja elementtien asennussuunnitelma.

Pääurakoitsija myös huolehtii, että nämä asiakirjat tulevat tiedoksi kaikille työmaalla toimiville urakoitsijoille, työryhmille ja työntekijöille.

3.2 Osapuolien velvoitteet

Rakennuskohteen pääurakoitsija vastaa Vna 205/2009 mukaisista pääurakoitsijan velvollisuuksista ja nimeää työmaalle vastaavan työnjohtajan. Pääurakoitsija vastaa kaikkien työmaalla työskentelevien työsuojeluyhteistyöstä, tiedonkulusta ja perehdyttämisestä turvallisuuskäytäntöihin sekä turvallisuustietojen päivittyessä, niiden tiedoksiannosta kaikille osapuolille. Pääurakoitsijan on nimettävä työmaalle työturvallisuudesta vastaava, tehtävään pätevä henkilö. Lisäksi kunkin urakoitsijan on nimettävä työmaalle teettämänsä työn johtoa varten siihen pätevä ja vastuunalainen henkilö. Pääurakoitsijan on otettava huomioon töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa työturvallisuuden vaatimukset.

Kaikki työmaalle työskentelynsä aloittavat työntekijät on pääurakoitsijan toimesta perehdytettävä työmaahan, sen käytäntöihin ja työturvallisuusvaatimuksiin.

3.3 Turvallisuuskatselmukset

Työsuojelun piiriin kuuluvassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa työnantajien ja työntekijöiden sekä eri urakoitsijoiden kesken noudatetaan lakia työnsuojelun valvonnasta 44/2006 ja asetusta työsuojelun valvonnasta 954/73 muutoksineen. Lisäksi noudatetaan, mitä työehtosopimuksessa (TES) on sanottu. Pääurakoitsija vastaa työmaan järjestelyistä, turvallisuusvalvonnasta ja eri urakoitsijoiden töiden yhteen sovittamisesta. Pääurakoitsija tekee työmaalla turvallisuusmittauksen viikoittain ja toimittaa pöytäkirjan valvojalle nähtäväksi. Turvallisuusmittaus tehdään TR-mittauksella tai muulla rakennuttajan turvallisuus-koordinaattorin hyväksymällä lomakepohjalla. Työmaakokouksissa käsitellään yhtenä kohtana turvallisuusasiat.

3.4 Luvat ja luvanvaraiset työt

Urakoitsija huolehtii siitä, että tekemiensä töiden viranomaisten vaatimat luvat on haettu ja saatu ennen töiden aloittamista pääurakoitsijan koordinoimana. Kuitenkin rakennuslupa on tilaajan/rakennuttajan hankkima.

Pääurakoitsijan ja kunkin urakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset ja voimassa olevat luvat (ja ao. kortit) ja käytännön kokemus purku-, sähkö-, hitsaus-, tuli- ja yms. töissä.

Rakennuttaja velvoittaa urakoitsijaa valvomaan ja huolehtimaan, että jokaisella työmaalla liikkuvalla henkilöllä on näkyvillä kuvallinen yksilöivä henkilötunnistekortti työturvallisuuslain mukaisesti sekä pääurakoitsijan kulkulupa työmaaperehdytyksen osoituksena. Työntekijän tunnisteessa tulee olla työnantajan nimi. Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava ennen työn aloittamista omien ja mahdollisten ali- tai vuokratyöntekijöidensä nimet ja syntymäajat pääurakoitsijalle kulkulupien myöntämiseksi ja oikeellisuuden seuraamiseksi. Pääurakoitsijan tulee pitää työmaalla ajan tasalla olevaa luetteloa työmaalla työskentelevistä työntekijöistä.

Mikäli urakoitsija tai työmaalla toimiva muu urakoitsija käyttää ns. harmaata työvoimaa niin pääurakoitsijalla on oikeus poistaa henkilö työmaalta. Harmaan työvoiman käytöstä rakennuttajalle

valtiovallan taholta tulevat sanktiot, kuten veroseuraamukset yms. kustannukset veloitetaan suoraan urakoitsijalta ja se koskee kaikkia kohteessa työskenteleviä urakoitsijoita ja työntekijöitä.

4. MENETTELYOHJEET

4.1 Yleisiä ohjeita

Kunkin urakoitsijan on osaltaan hoidettava käytävät, lattiat, portaat, kulkusillat siten, että niissä ei ole putoamis-, liukastumis- tai kompastumisvaaraa ja puututtava epäkohtiin. Tupakointi on kielletty rakennuksen sisätiloissa. Työmaa on pidettävä järjestyksessä ja siistinä. Työalueelle kertynyt ja muu tarpeeton tavara on välittömästi siirrettävä pääurakoitsijan työmaasuunnitelmassa osoittamiin paikkoihin. Pääurakoitsijan TR-mittausindeksin tavoitetaso on min. 90 %. TR-mittaukset ja tulokset käsitellään osana työmaakokouksia.

4.2 Yleinen järjestys

Rakennusalueella työskennellään normaalin työajan puitteissa. Viikonloppuna tehtävistä töistä sovitaan erikseen rakennuttajan ja pääurakoitsijan kanssa. Työntekijöiden pysäköinti tulee järjestää rakennusalueelle rakennuttajan kanssa sovitulle pääurakoitsijan osoittamalle paikalle.

4.3 Työmaan järjestys

Työmaan järjestyksellä ja siisteydellä on suuri merkitys työturvallisuuteen. Pääurakoitsijan laatiman työmaasuunnitelman tulee olla looginen ja selkeä työturvallisuuden näkökulmasta. Työmaan säännöllisestä yleissiivouksesta ja menetelmien asianmukaisuudesta vastaa pääurakoitsija koko rakennustyön ajan. Jokainen urakoitsija noudattaa pääurakoitsijan laatimaa työmaasuunnitelmaa ja on velvollinen huolehtimaan työn aikana oman työkohteensa siisteydestä ja järjestyksestä, sekä toimittamaan rakennus- ja pakkausjätteensä päivittäin pääurakoitsijan osoittamaan paikkaan.

4.4 Ympäristön turvallisuus ja rakennusalueen rajoitukset

Työmaa-alueen raja-alue esitetään työmaan aluesuunnitelmassa, joka on oltava nähtävillä työmaan ilmoitustaululla. Muista kuin piirroksen esittämistä järjestelyistä kunkin urakoitsijan on sovittava vastaavan työnjohtajan kanssa. Pääurakoitsijan tulee asettaa yleisen turvallisuuden ja viranomaisten vaatimat työaikaiset varoitusmerkit tarkoitustaan vastaaville paikoille.

4.5 Asbesti- ja muut haitta-aineet

Asbestia ja asbestitöitä ei tässä kohteessa ole.

4.6 Pölyn leviämisen ehkäiseminen

Kunkin urakoitsijan on tehokkaasti estettävä pölyn kulkeutuminen työtilan tai työalueen ulkopuolelle. Pääurakoitsija kantaa tästäkin päävastuun.

Työmaalla olevien henkilöiden altistuminen pölylle on estettävä henkilökohtaisin suojaimin, jotka työnantaja järjestää. Tarvittaessa työvaiheissa on käytettävä kohdepoistolla varustettuja laitteita ja osastointia.

4.7 Melun ja värinän rajoittaminen

Työstä ympäristölle aiheutuvan melun osalta urakoitsijoiden on otettava huomioon ja huolehdittava meluntorjuntalain 13.§:n mukaisesti, erityisen häiritsevää melua aiheuttavia tilapäisiä toimintoja koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

4.8 Työnaikaiset rakenteet ja asennukset

Jos tuentojen, telineiden ankkuroinnin, kaiteiden asentamisen tms. takia joudutaan poraamaan ja asentamaan kiinnityksiä pinnoille, jotka voivat vaurioitua, pääurakoitsija pyytää katselmuksen, johon osallistuvat rakennustöiden valvoja, vastaava työnjohtaja, ao urakoitsija ja työmaan työsuojelupäällikkö.

4.9 Telineet, työvälineet ja henkilönostimet

Pääurakoitsija ja kukin urakoitsija vastaavat omista teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta ja kestävydestä myös muille urakoitsijoille tekemiensä telineiden ja tukirakenteiden osalta. Viranomaisten niin vaatiessa pääurakoitsija laadituttaa telineistä ja tukirakenteista rakennepiirustukset ja hyväksyttää ne tarkastavilla viranomaisilla. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia ja ne kuuluvat viikoittaisiin turvallisuustarkastuksien piiriin. Tikkaita käytetään vain nousuja ja laskeutumisia varten.

Käytettävät henkilönostimet tulee olla turvamääräykset täyttäviä, tyyppihyväksytyjä, katsastettuja ja työmaalla tarkastettuja käyttöön otettaessa. Nostinten käyttäjien ja niissä kulkevien tulee olla ko. nostimiin asianmukaisesti perehdytettyjä ja käyttää ao. nostimien käytön edellyttäviä henkilökohtaisia turvavarusteita.

5. VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT

5.1 Yleistä

Jos rakennustöiden aikana alueella ilmenee aineita, joita syytä epäillä terveydelle vaarallisiksi, asiasta ilmoitetaan valvojalle ja ryhdytään välittömästi tarvittaviin suojaustoimenpiteisiin. Työssä syntyvä mahdollinen ongelmajäte on toimitettava ongelmajätteitä käsittelevään laitokseen ja ko. jätteiden määrästä, laadusta ja toimituspaikoista on pääurakoitsijan pidettävä kirjaa.

Mikäli käytettävät tuotteet/aineet sisältävät terveydelle haitallisia aineita, vastaa pääurakoitsija/urakoitsijat kukin siitä, että niiden käytössä noudatetaan voimassa olevia työntekijöiden suojaamista koskevia asetuksia ja määräyksiä. Haitallisia aineita sisältävistä tuotteista toimitetaan työmaalle käyttöturvallisuustiedote. Pääurakoitsijan ja muiden urakoitsijoiden tulee työnsuunnittelussa työjärjestelyin pyrkiä minimoimaan terveydelle vaarallisille aineille altistuvien työntekijöiden määrä työkohteissa.

5.2 Purkutyöt

Vanhon rakennusosien purkuja ei tässä hankkeessa ole. Purkutyöt ovat esim. työmaa-aikaisten muottien, telineiden ja tukien purkuja.

Syntyvien purkujätteiden käsittely, kuljetus ja lajittelu suoritetaan noudattaen annettuja viranomaisohjeita.

5.2 Nosturityöt

Nosturien käyttö ja vaara-alueet tulee suunnitella ja ne ovat osa työmaasuunnitelmaa, joka täydentyy työmaan edetessä. Vaara-alueet tulee osoittaa työmaalla näkyvin merkinnöin ja kulkuestein.

Elementtien ja valmisosien asennusjärjestys ja tarvittavat tilapäistuet tulee urakoitsijan toimesta suunnitella, ja suunnitelmat tulee esittää rakennesuunnittelijan ja valvojan tarkastettaviksi ennen töiden aloittamista.

6. PUTOAMISEN ESTÄMINEN JA TYÖMAALIIKENNE

6.1 Putoamissuojaus ja suojaus putoavilta esineiltä

Pääurakoitsija vastaa siitä, että putoamissuojaussuunnitelmaa toteutetaan noudattaen voimassaolevaa lainsäädäntöä ja velvoittaa työmaalla työskentelevät noudattamaan tätä suunnitelmaa. Kaikki rakennustyön yhteydessä esiintyvät avonaiset tasot, väli- ja yläpohjat, kuilut ja muut aukot, joihin henkilöt tai tavarat saattavat pudota, on väliaikaisesti pääurakoitsijan suojattava kulkuestein, suojakaitein tai kansasin sekä varoitustauluin. Aukkoa asennustyöhönsä käyttävä urakoitsija saa poistaa suojauksen vain asennustyön ajaksi ja vain tarvittavilta osin ja vastaa siitä, että suojaukset asennetaan takaisin paikoilleen asennustyön päätyttyä tai keskeytyessä.

6.2 Työmaaliikenne

Työmaan liikenteen järjestely on suunniteltava siten, että se ei estä hätäajoneuvojen pääsyä työmaalle ja siten, ettei siitä ole vaaraa muulle ympäristön liikenteelle. Pelastusajoneuvon reitti työmaan kaikkiin osiin koko rakennustyön aikana esitetään työmaasuunnitelmassa. Koulukampuksen pelastustiereittejä ei saa sulkea. Mikäli sulkeminen töiden järjestelyjen vuoksi on tilapäisesti tehtävä, tulee siihen saada pelastusviranomaisen ja kiinteistön käyttäjien lupa.

7. PALOTURVALLISUUS

7.1 Paloturvallisuus

Urakoitsijat ovat velvollisia noudattamaan myös muissa urakka-asiakirjoissa annettuja yleisiä ohjeita, myöhemmin työmaalle laadittavia ohjeita ja viranomaisten antamia suojeluohjeita. Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti. Urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt työmaan vastaavalle työnjohtajalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä. Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joista aiheutuu palovaara. Pääurakoitsija vastaa tulitöiden yleisvalvonnasta ja omien tulitöidensä vartioinneista sekä huolehtii ja vastaa työmaan alkusammuttimista.

Pääurakoitsijan tulee suojeluohjeen mukaisesti laatia työmaalla tehtäviä tulitöitä koskeva tulitöiden valvontasuunnitelma, jossa määritellään, tulitöistä vastaavat henkilöt ja heidän koulutuksensa, työmaan tulityölupakäytäntö, tulitöitä koskevat turvatoimet kuten edeltävät, aikaiset ja jälkeiset turvatoimet. Tulityöluvat myöntää kiinteistön omistajan valtuuttamana pääurakoitsijan vastaava työnjohtaja.

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista ja säilytyksestä samoin kuin palavien nesteiden varastoinnista on sovittava etukäteen paloviranomaisten ja rakennuttajan kanssa. Paikat pitää olla pääurakoitsijan aluesuunnitelmassa.

8. HENKILÖKOHTAISET SUOJAVÄLINEET

8.1 Henkilösuojaimet

Valtioneuvoston päätöksessä (1407/1993) säädetään, että rakennustyössä on otettava huomioon;

- Pääurakoitsija valvoo, että jokainen työmaalla työskentelevä tai liikkuva käyttää tarvittavaa suojavarustusta.
- Työnantajan on valittava henkilösuojaimet työntekijän turvallisuudelle ja terveydelle aiheutuvien vaarojen tunnistamisen ja niiden merkityksen arvioinnin perusteella.
- Rakennustyömaalla on käytettävä suojakypärää. Tarvittaessa kypärä on varustettava alushupulla. Myös turvajalkineiden käyttö on pakollista.
- Rakennustyössä on käytettävä työn ja työolosuhteiden edellyttämää henkilökohtaista silmien suojausta. Työnantajan on annettava työn tekijöille käyttöön suojalasit niissä töissä, joissa on merkittävä silmä tapaturmanvaara.
- Asbestitöissä noudatetaan RATU 82-0236 kortistoa ja asbestitöistä voimassa olevia säännöksiä.

9. LVI- JA SÄHKÖTEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET

9.1 Turvamääräykset

Kaivutöitä ja rakenteisiin tehtäviä asennusreittejä tehdessä on pääurakoitsijan selvittävä ko. rakenteissa mahdollisesti olevien sähkölaitteiden ja johtojen sijainnit ja näiden työnajaksi virrattomiksi tekemiset tulee teettää ao. luvat omaavalla sähköasentajalla.

1.8.2025

RI Seppo Kortelahti